

Flinke tegenvaller grondexploitatie Goes

door Luc Oggel

GOES - Goes sluit het jaar 2012 af met een negatief saldo van bijna 1,2 miljoen euro. Dat komt vooral door een eenmalige tegenvaller van 2,2 miljoen op de grondexploitatie van Goese Schans en de kavel-Pik aan de Piet Heinstraat.

Dat blijkt uit de jaarrekening. Goes was 2012 begonnen met een overschot van 3,2 miljoen euro. Daarvan is twee miljoen in het potje voor grote projecten (spoor, afslag A58) gestopt en 1,2 miljoen in de algemene reserve. Ondanks de flinke min is het college tevreden met het resultaat, zegt wethouder Loes Meeuwisse. „Omdat we toch de reserves hebben kunnen voeden en de tekorten op de grondexploitatie op kunnen vangen.” Dat wil Goes doen door twee miljoen euro uit de algemene bestemmingsreserve te halen, een pot die de gemeente in 2004 het leven heeft geroepen om tegenvallers mee op te vangen. De tekorten op de grondexploitatie waren te voorzien. „Door ze nu af te boeken, kunnen we meer met een schone lei beginnen”, zegt Meeuwisse. Overigens raadt de accountant die de jaarrekening heeft gecontroleerd, Goes aan om de grondexploitaties twee keer per jaar door te rekenen.

Over het algemeen doet Goes het volgens Meeuwisse financieel redelijk goed, al kunnen er niet al te veel 'bokkensprongen' worden gemaakt. „Maar draconische maatregelen zijn nog niet nodig.” Wel wil Goes, met het oog op de toch behoorlijk hoge schuldpositie, bekijken of er wellicht een investeringsplafond moet worden ingesteld.

Daarnaast wil het college incidentele middelen inzetten om af te lossen. Goes heeft met zichzelf afgesproken dat de nettoschuld nooit meer dan 130 procent mag zijn van de exploitatie, de begroting dus. Die is in Goes 100 miljoen euro, de schuld mag dus maximaal 130 miljoen bedragen. „We zullen regelmatig rapporteren over de schuldpositie aan de gemeenteraad”, zegt Meeuwisse. De gemeente wil ook nog acties verzinnen om de algemene reserve te versterken, gelet op de aankomende verschuiving van taken van Rijk richting gemeenten, zoals WMO en AWBZ.

Overigens is het de laatste keer dat Goes op een dergelijke manier met potjes schuift, belooft Meeuwisse. „Normaal zou je een positief saldo, die drie miljoen dus, verrekenen met een negatief saldo. Voordeel is dat we de algemene reserve nu in elk geval hebben kunnen aanvullen.”